АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №68, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1977 год;
2.Число этажей - 5;
3.Наличие чердака –845,46кв.м.;
4.Количество подъездов – 4;
5.Площадь арендуемых помещений – 169,80.
6.Материал стен – панель;
7.Наличие подвала площадью –845,46 кв.м;
8.Количество квартир – 67;
9.Общая площадь дома–3348,60кв.м.;
10.Общая площадь квартир-3178,80кв.м.;

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
-Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
		1. ПОДВАЛ		
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.6.	продухи		Физический износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена частичная побелка стен и плит перекрытий		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
		2. КРЫШИ - КРОВЛИ		
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, сколы. физический износ	капитальный ремонт

2.2.	коньковая доска		Физический износ	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполняются работы по замене электрических сетей и электрооборудования		Аварийно-восстановительные работы выполняются фондом капитального ремонта
4.РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический и моральный износ	Капитальный ремонт
4.6.				

Члены комиссии:

_____ Маслов С.В

_____Титовец И.Г.

_____Балакина А.Я.